



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, dana 10. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: STJEPAN JELEKOVAC, KOLODVORSKA 120, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska, OIB: 07069942115, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

zk. ul. br. 1778, k.o. Staro Čiče, kč.br. 121/1, Broj D.L. 3, Vrt, Oranica, ukupne površine 2282 m²,

za iznos kupovnine od 14.150,00 EUR.

II. Kupac nekretnine STJEPAN JELEKOVAC, KOLODVORSKA 120, 10410 VELIKA GORICA, Hrvatska, OIB: 07069942115, ponudio je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 59672, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 14.150,00 EUR te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 12.530,00 EUR i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 596728, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 589250. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke, brisanje zabilježbi, prava i

tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica i to:

- zk. ul. br. 1778, k.o. Staro Čiče, kč.br. 121/1, Broj D.L. 3, Vrt, Oranica, ukupne površine 2282 m²,

Na listu B (vlastovnica):

- 1.2 Zaprimljeno 26.05.2014.g. pod brojem Z-2338/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-46/2014 20.05.2014
- 1.3 Zaprimljeno 23.02.2026.g. pod brojem Z-1655/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-46/2014 02.02.2026, RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-4639/11
Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1365/11 od 14.prosinca 2011. uknjižuje se ovršno založno pravo osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.603.481,65 kuna sa zakonskim zateznim kamatama o stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu od 24.lipnja 2011. pa do isplate, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 36.034,81 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
- 1.2 Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-4639/11
zabilježuje se ovršivost tražbine
- 2.3 Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-2918/2018
Prvenstveni red upisa: Z-4908/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE BROJ OVR-970/2014 15.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.473.658,13 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 4.622,454,78 kuna koja teče od 28. rujna 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 52.370,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 22. veljače 2013. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena, do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne

kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, ZK Velika Gorica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Sud je rješenjem od 2. veljače 2026. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključkom od 27. ožujka 2026. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje: OZ).

5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, dipl. ing. građ., koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda dana 2.2.2026. godine

6. Sud je Zaključkom od 5. ožujka 2026. godine zakazao ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati predmetna nekretnina za 24. ožujka 2026. godine.

7. Na ročištu održanom 24. ožujka 2026. godine pristupio je stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

8. Na ročištu 5. ožujka 2026. razlučni vjerovnik naveo je kako je suglasan sa procjenom nekretnine te da se ta procjena uzme kao početna vrijednost na elektroničkoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj je naveo će se prilikom prodaje primjenjivati porez na promet nekretnina, te kako je kupac dužan snositi isti kao i sve druge eventualne poreze odnosno davanja.

9. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 3. srpnja 2026., Klasa: O/110-10/21-01/538, Ur.br.: 07-01-26-27, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 14.150,00 EUR dao je Stjepan Jelekovac.

10. U stavku IV. toč. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 14.150,00 EUR, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 1.620,00 EUR i postignute cijene u iznosu od 14.150,00 EUR) u iznosu od 12.530,00 eura.

12. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

13. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 10. srpnja 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj
2. Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. STJEPAN JELEKOVAC, KOLODVORSKA 120, 10410 VELIKA GORICA,
5. ODVJETNICA PATRICIA ĐURIĆ, NOVA CESTA 1, 10000 ZAGREB
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
7. oglasna ploča
8. spis

Broj zapisa: **9-3088a-93f45**

Kontrolni broj: **065c5-d5497-9574e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.